

Til Christoffer Melson, formanden for Teknisk Udvalg.
Til Michael Sloth, Teknik og Miljødirektør

Jelling Lokalforsamling vil med denne henvendelse opfordre Vejle Kommune til at udarbejde et antal nye visualiserede forslag til byggeriet mellem Runecenteret og Sydhøjen - den såkaldte randbebyggelse. På borgermødet d. 26. juni 2018, arrangeret af Jelling Lokalforsamling, blev der efterlyst visualiseringer af forskellige muligheder for byggeri, så man som borger i Jelling bedre kan tage stilling til projektet, også med henblik på en kommende byvision, jf. Økonomiudvalgets beslutning d. 22. maj 2018.

Fra udviklingsplanen i 2013 og frem til nu

I 2013 vedtog byrådet i Vejle kommune "Udviklingsplan for Jelling Midtby", der er en visionsplan med forskellige forslag til, hvorledes Jelling midtby kan udvikles til en levende, tæt og sammenhængende bymidte med en skønnet befolkningstilvækst til 6-7000 indbyggere over de kommende 30-40 år. I tilfælde af, at de enkelte forslag ønskes realiseret, vil dette ske på baggrund af konkrete projekter og prioriteringer.

Som et af mange forslag er der beskrevet et ønske om at binde byen sammen og skabe en kompakt og oplevelsesrig midtby med flere nye boliger i midtbyen. Der peges blandt andet på nye byhuse mellem Runecenteret og Sydhøjen, hvor stueetagen i videst mulig omfang skal bruges til kunderelaterede funktioner (butik/kontor). Vedrørende arkitekturen i byggeriet peges der på, at byggeriet i overgangen til Monumentområdet skal tænkes sammen med naboskabet til kulturarven, samt at der skal lægges vægt på oplevelsen af variation i bybilledet. F.eks. ved at opdele lange facader i kortere sekvenser med mere individuelle udtryk.

"Udviklingsplanen for Jelling Midtby" blev blandt andet skabt på grundlag af en række borgermøder samt høringer af relevante samarbejdspartnere. I tiden op til vedtagelsen af udviklingsplanen var der i Jelling et udtalt ønske om at få skabt nye boliger som erstatning for den boligmasse, der blev nedlagt i forbindelse med fritlægningen af Monumentområdet. I årenes løb er der i takt med, at borgerne har vænnet sig til udformningen af Monumentområdet, sket en opblødning af ønsket om opførelse af byhuse mellem Runecenteret og Sydhøjen. Senest har en gruppe af borgere har gennem en underskriftindsamling udtrykt ønske om, at der ikke skal bygges boliger på området.

Den aktuelle debat

På Lokalforsamlingens generalforsamling i april 2018 blev spørgsmålet om byggeri af boliger eller ikke debatteret. Endvidere blev spørgsmålet debatteret på et møde i maj måned arrangeret af gruppen, der er imod byggeri af boliger. Senest er spørgsmålet blevet debatteret på et borgermøde den 26. juni 2018 arrangeret af Lokalforsamlingen.

Med baggrund i ovenstående må det konkluderes, at der er holdninger både for og imod byggeri af boliger mellem Sydhøjen og Runecenteret. Der var endvidere en klar tilkendegivelse fra alle om, at højt byggeri med forretninger og kontorer i stueetagen med lejligheder på 1. sal ikke ville kunne realiseres, idet det med baggrund i de seneste års mange problemer med at etablere forretninger i Jelling ikke skønnes muligt at øge antallet af forretninger i Jelling.

Nye visualiserede forslag

Debatterne på de 3 ovennævnte møder har ofte taget udgangspunkt i de beskrivelser og de billeder, som er beskrevet i Udviklingsplanen. Det har gjort debatten "besværlig", at der ikke har været konkrete projekter at diskutere ud fra. Debatten er derfor ofte blevet til et enten eller i forhold til beskrivelserne i Udviklingsplanen fra 2013.

Det vil derfor efter Lokalrådets opfattelse være hensigtsmæssigt, hvis Vejle kommune påbegynder udarbejdelsen af visualiserede forslag til randbebyggelse, der kan rumme ønsker om både lokalt byggeri samtidig med, at ønsket om udsyn fra Sydhøjen bevares. Sådanne forslag vil kunne diskuteres kvalificeret lokalt og gennem borgerinddragelse kunne danne grund for udarbejdelse af en lokalplan for området. Ikke mindst vil dette være til gavn for en kommende velgennemført byvisionsproces omhandlende *hele* Jelling by.

Fra Jelling Lokalråds side stiller undertegnede sig gerne til rådighed til at svare på spørgsmål afstedkommet af denne henvendelse og til en evt. nærmere drøftelse.

Med venlig hilsen, på vegne af Jelling Lokalråd

John Jacobsen

[Hvesager 97](#)

[7300 Jelling](#)

mail: jtj@jellingnet.dk

tlf: 91 55 58 68

Martin Bredthauer

[Bakkedraget 16](#)

[7300 Jelling](#)

mail: martin.bredthauer@gmail.com

tlf. 61 30 42 20